



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

**CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju**

OIB: 37901633208

Motovunski Novaki 25/a

Karolja (Općina Karolja)

zastupano po stečajnoj upraviteljici  
Sara Ovuka, mag.iur.

Obrt za proizvodnju građevinske  
stolarije i elemenata „CVITKO“  
VI. VALTER CVITKO  
Škropeti 17 c  
Karolja

#### OPOMENA PRED TUŽBU

Poštovani,

obraćam Vam se radi Vašeg neplaćanja računa - br. 2/1/1 od dana 20.12.2021., za tražbinu koja je dospjela dana 20. prosinca 2021., povodom Vašeg korištenje skladišnog prostora u vlasništvu CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju.

Budući ste u periodu od veljače 2018. pa do kraja lipnja 2021. godine koristili prostor u vlasništvu CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju, bez plaćanja zakupnine ili druge odgovarajuće naknade, pozivamo Vas da **u roku od 8 dana od primitka ove opomene platite navedeno dugovanje, uvećano za zakonske zatezne kamate** koje teku od dospijeća (20.12.2021.) pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

U slučaju da navedeno dugovanje ne podmirite u ostavljenom roku, bit ćemo primorani pokrenuti sudski ili drugi odgovarajući postupak zaštite svojih prava, u kojem slučaju ćete biti izloženi dodatnim troškovima poput daljnjih zateznih kamata, mogućih javnobilježničkih troškova, sudskih pristojbi i ostalih troškova sudskog postupka.

U Puli, dana 14. ožujka 2022. godine

Stečajna upraviteljica

Sara Ovuka, mag. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
*Sara Ovuka*  
PULA, Giardini 3/III  
OIB-84945523430

**CAPPELLOTTO d.o.o.**

Novaki Motovunski 25a, Karojba

OIB: 37901633208

IBAN: HR8323600001102579058

**RAČUN**

OIB kupca:

67655836156

CVITKO obrt za proiz. Građ. Stol  
Vi. Valter Cvitko  
Škropeti 17c  
KAROJBA

**BROJ: 2-1-1**

Nadnevak: 20.12.2021

Vrijeme 20.12.2021 08:57:23

izrade:

Dospijeva: 20.12.2021

Stranica:

1

Rb.	Trgovački naziv dobra - usluge		JM.	Količina	Cijena	Rabat	Iznos
1.	0001	Usluge najma (01.02.2018. – 30.06.2021)	Usl	1	41.000,00	0	41.000,00
Iznos:							41.000,00
PDV:							0,00
UKUPNO KN:							41.000,00

Napomena: PDV nije obračunat temeljem članka 90. st. 2 Zakona o PDV-u

Operator: bb

Način plaćanja: transakcijski račun

M.P.

  
(potpis odgovorne osobe)

PRIMLJENO:

08.04.2022

Obrt za proizvodnju građevinske  
stolarije i elemenata „CVITKO“  
vl. Valter Cvitko  
Škropeti 17c, Karojba

Škropeti, 29.3.2022.

Cappellotto d.o.o. u stečaju  
OIB: 37901633208  
Motovunski Novaki 25/a  
Karojba (Općina Karojba)  
Zastupano po tečajnoj upraviteljici  
Sara Ovuka, mag.iur.

Očitovanje na Opomenu pred tužbu

Poštovana,

Primio sam račun br. 2/1/1 dana 20.12.2021. kojeg vraćam zajedno s Opomenom. Odbijam primiti račun jer je neosnovan, potpuno neutemeljen, napisan 5-6 mjeseci nakon datuma do kojeg me se tim istim računom tereti. Smatram da je to posljedica sumnjivih okolnosti i odnosa među dionicima stečajnog postupka. Nisam upoznat s pravim razlozima, ali sam siguran da postoje nedorečeni i sumnjivi postupci određenih vjerovnika.

Prilažem i očitovanje ne dopis suda u kojem sam sve detaljno obrazložio, te ponovno napominjem da odbijam da me se tereti za nešto što nisam koristio.

S poštovanjem,

Valter Cvitko



Valter Cvitko, vlasnik obrta za proizvodnju  
građevinske stolarije i elemenata „CVITKO“  
Karojba, Škropeti 17c  
OIB 67655836156

PRIMLJENO:

08. 04. 2022

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin 52000

Očitovanje na dopis

Ugovor između obrta „CVITKO“ i „CAPELLOTTO“ d.o.o u stečaju o Zakupu poslovnog prostora sklopljen je 17.10.2017. godine, zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti, odnosno zbog neadekvatnih uvjeta, ugovor se raskida 31.1.2018. godine. Nakon raskida ugovora sa stečajnim upraviteljem dogovaram povremeno korištenje prostora za istovar robe te za sortiranje i pretovar te odvoz u radionu u kojoj obavljam stolarsku djelatnost, a gdje nemam uvijete za pristup većim kamionima. Iz navedenih razloga dogovorio sam korištenje prostora kod CAPELLOTTO d.o.o. u stečaju i to na način da bih iskrcao materijal – repromaterijal te ga kroz 2 do 5 dana s vlastitim kombijem prevezao u radionu. Također dogovaramo da ću ja obavljati nadzor i obavještavati o eventualnim promjenama i događajima u skladištu.

Dva mjeseca nakon raskida ugovora, 29.3.2018. godine, desila se prva provala, te su mi u toj provali oduzete stvari koje su ostale u prostoru, odnosno nisam ih još stigao prenijeti u radionu. Nakon toga, u narednom razdoblju, prostorije koristim kako sam već naveo za istovar i pretovar materijala, možda jednom u dva mjeseca.

U razdoblju od 15. do 17.6.2019. desila se druga provala u trenutku kada sam ja obavljao jedan od tih pretovara te mi je u toj provali oduzet viličar kojim sam obavljao pretovar materijala, te sam oštećen za više od 35000 kn. Nakon druge provale počeo sam sumnjati kako netko provalnicima odaje informacije na koji način i kada izvršiti provalu te sve rjeđe koristim prostorije za pretovar, otprilike svaki treći mjesec u trajanju od dva do tri dana.

Nakon spoznaje da se provodi kraju stečajni postupak te će nekretnine biti prodane, krajem kolovoza i tijekom rujna 2021. godine koristim prostore malo intenzivnije za sortiranje i robe, otprilike u pet navrata po dva dana za što plaćam iznos od 4119,33 kn.

Smatram kako sam isplaćenim iznosom pokrio ono koliko sam koristio prostorije, za povremeno korištenje na dan dva a veoma rijetko 3-4 dana.

Odlučno pobijam navode Mirka Kapelota da sam trajno koristio prostorije.

Želim navesti slijedeće, ja Valter Cvitko nakon završetka srednje škole za stolara, sa ocem koji je također po struci stolar i zaposlen je u struci, početkom 1998 on daje otkaz i zajedno otvaramo stolarski obrt. U međuvremenu, otac odlazi u zasluženu mirovinu a ja posao nastavljam dalje s dvojicom radnika do današnjeg dana, bez ijednog dana u blokadi, bez ijednog postupka na sudu; nisam stvorio milijunsku tvrtku već mali stabilan i ponosan obrt. Zašto to pišem, pa zato jer sam očito KOLATERALNA ŽRTVA, velikih „igrača“ kojima nisam dorastao.

Ja gore navedenim korištenjem nekretnina nisam povećao prihode, odnosno dobit, nažalost pretrpio sam štetu zbog krađe. Namjera je bila moguće preseljenje kompletne radione te povećanje proizvodnje, ali zbog već navedenih uvjeta to nije bilo moguće, i ti se planovi nisu realizirali.

Mirko Kapeloto napravio je izračun koji ja navodno dugujem za nešto što nisam koristio, iznos koji moj obrt ne ostvari kao dobit niti u 15 godina.

Pitam se zašto je Mirko Kapeloto vjerodostojan vjerovnik, odnosno on nije „običan“ vjerovnik. On je bivši direktor odnosno vlasnik tvrtke, osoba koja je dovela tvrtku u stečaj i sada želi vratit vlasništvo nad nekretninama za minimalnu vrijednost, on je vezan poslovno i subjektivno za iste.

Na dan kada je završena dražba, 6.10.2021. u 11,30 sati, Mirko Kapeloto dolazi kod mene u radionu te govori kako je on od danas vlasnik svih nekretnina; na moje pitanje kako to, kaže da nije on kupio već je učinio to netko za njega. Nakon iznesenih informacija pita me jesam li zainteresiran za kupnju određenog dijela skladišta i terena; kako ja nisam zainteresiran odbijam svaku suradnju te tu počinju moji problemi.

Drugi i posljednji susret imamo 12.11.2021 god. u petak u 14.20 h, on dolazi kod mene i traži, više uvjetuje gotovo ucjenjuje, da potvrdim njegove navode. Na moje inzistiranje zašto to radi, on odgovara ; zato jer on i stečajni upravitelj imaju neriješenih odnosa. Ja sve odbijam i negiram i molim ga da me više ne kontaktira odnosno da me pusti na miru.

Uvučen sam u nešto što bi moglo uništiti skoro dvadesetipet (25) godina moje karijere te poslat na ulicu tri osobe. A nekima koji barataju milionima, koji ne prežu ni pred čim, koji se ne boje zakona, suda, ni države donijeti materijalnu korist i ostvarenje njihovih ciljeva.

Računica je jako nelogična, Mirko Kapeloto je nekretnine „kupio“ za iznos od cca 970.000,00 kn a meni je izračunao dugovanje od 676.800,00 kn +PDV, više od dvije trećine vrijednosti.

Nije mi bila namjera baviti se Mirkom Kapelotom, niti i čim vezanim za slučaj CAPPELLOTTO d.o.o, Tu se radi o „prljavim“ malverzacijama na korist u prvom redu Mirka Kapelota a na štetu mene i mogeg obrta.

S poštovanjem,

Valter Cvitko